

نمونه نظریه کارشناسی

بسمه تعالی

جناب آقای وکیل محترم دادگستری

موضوع : نظریه کارشناسی

با سلام ،

احتراماً ، عطف به تقاضای جنابعالی در مورد بازدید از ۴ باب دکان مربوط به ورثه مرحوم (پا مرحومه) و میزان سرقفلی آنها اینجانب از دکاکین مورد نظر به شرح زیر بازدید و پس از اندازه گیری و بررسی های لازم مراتب را به شرح زیر اعلام می دارد :

۱- یک باب مغازه واقع در

کروکی موقعیت و ابعاد این مغازه به شرح زیر تهیه گردید . که مساحت سطح داخلی آن حدود $۱۸=۶ \times ۳$ متر مربع می باشد . در قسمت شمال شرقی طبقه همکف پاساژ واقع است . به صورت یک باب مغازه یا کف پوش پلاستیکی با دیوار های با پوشش کاغذ دیواری یا پنجره فلزی شیشه خور . با اسکلت فلزی و آجری و سقف تیر آهن و طاق ضربی با انشعاب برق . یک باب کولر گازی در مغازه نصب است و مغازه دارای یک رشته انشعاب تلفن می باشد . کولر گازی و یک رشته تلفن در میزان سرقفلی منظور نمی گردد .

۱-۱- نظریه کارشناسی

ارزش سرقفلی مغازه موصوف با توجه به ابعاد و موقعیت و سایر عوامل موثر در به نرخ عادلانه روز به مبلغ ریال (پنجاه و پنج میلیون ریال) ارزیابی می گردد .

با تجدید احترام

نام و نام خانوادگی (کارشناس)

امضاء و تاریخ